

ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје

**Финансиски извештаи за годината
завршена на 31 декември 2025
со извештај на независниот ревизор**

Финансиски извештаи

Извештај на независниот ревизор	
Извештај за финансиската состојба	7
Извештај за сеопфатна добивка	8
Извештај за промените во капиталот	9
Извештај за паричниот тек	10-11
Белешки кон финансиските извештаи	12



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на ОРКА ХОЛДИНГ АД, СКОПЈЕ

Мислење

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ОРКА ХОЛДИНГ АД, Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за значајните сметководствени политики.

Според наше мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на ОРКА ХОЛДИНГ АД, Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од ОРКА ХОЛДИНГ АД, Скопје во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во извештајот за други правни и регулаторни барања.



Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно.

Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние не смеаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење.

Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена согласно МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.



- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола кое е значајно за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни во околностите, но не и со цел за изразување на мислење за ефективната на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки поврзани со обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засноваат на ревизорските докази примени до датумот на нашиот ревизорски извештај. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги преставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комунициравме со оние кои се задолжени со управување, меѓ другото, и за планираниот опсег и временски распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на нашата ревизија.

Ние, исто така, обезбедивме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи на тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишавме ови прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањата или кога, во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2025 година.





Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на ОРКА ХОЛДИНГ АД, Скопје за годината што заврши на 31 декември 2025 година.

Скопје, 04 мај 2026 година

Овластен ревизор

Родне Коцевска

Расел Бедфорд Атанасовски
ДОО Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



Финансиски извештаи

Извештај на независниот ревизор	
Извештај за финансиската состојба	7
Извештај за сеопфатна добивка	8
Извештај за промените во капиталот	9
Извештај за паричниот тек	10-11
Белешки кон финансиските извештаи	12

Извештај за финансиската состојба

На 31 декември

Во илјади денари	Белешка	2025	2024
Актива			
Недвижности, постројки и опрема	13	108.587	114.743
Нематеријални средства	14	518	9.915
Средства со право на користење	30	4.875	
Вложувања во подружници	15	1.600.968	1.612.162
Вложувања расположливи за продажба	16	-	54.882
Долгорочни финансиски вложувања	17	-	46.998
Долгорочни побарувања	18	255.638	255.638
Вкупно нетековни средства		1.970.586	2.094.338
Побарувања од купувачи	19	196.122	185.969
Останати краткорочни побарувања	20	1.020.704	993.038
Побарувања за дадени аванси		527.131	521.188
Разграничени трошоци и однапред пресметани приходи	21	344	2.119
Краткорочни финансиски вложувања	22	206.752	251.781
Залихи на трговска стока		2.001	2.001
Парични средства и парични еквиваленти	23	252	81
Вкупно тексовни средства		1.953.306	1.956.177
Вкупна актива		3.923.892	4.050.515
Пасива			
Акционерски капитал		3.749	3.749
Законски резерви		750	750
Ревалоризациони резерви		4.600	34.557
Останати резерви		111.610	111.610
Задржана добивка		3.161.660	3.146.985
Вкупно капитал и резерви	24	3.282.369	3.297.651
Обврски за кредити	26	93.452	139.358
Долгорочни обврски за лизинг	30	2.991	
Вкупно долгорочни обврски		96.443	139.358
Обврски за кредити	26	132.644	206.785
Обврски за лизинг	30	2.182	
Обврски кон добавувачи	27	62.844	104.319
Останати тековни обврски	28	347.410	302.402
Вкупно тековни обврски		545.080	613.506
Вкупно обврски		641.523	752.864
Вкупна пасива		3.923.892	4.050.515

Белешките се составен дел
на овие финансиски
извештаи

Извршен директор
Г-ѓа Лилјана Гајдоска



Белешки коп финансиските извештаи

Извештај за сеопфатна добивка

За годината завршена на 31 декември

<i>Во илјади денари</i>	Белешка	2025	2024
Реализација	7	12.939	8.350
Останати приходи	8	77.382	30.952
Трошоци за сировини и други материјали	9	(1.502)	(2.016)
Трошоци за вработени	11	(23.121)	(20.597)
Амортизација	13,14	(17.085)	(29.064)
Амортизација на средс. со право на кори.	30	(2.438)	649
Набавна вредност на трговски стоки		(5.039)	
Останати расходи	10	(71.584)	(29.104)
(Загуба) од редовно работење		(30.448)	(42.131)
Приходи од финансирање		160.420	557.767
Расходи од финансирање		(12.965)	(27.675)
Нето приходи од финансирање	12	147.455	530.092
Добивка пред оданочување		117.007	487.962
Данок од добивка		(2.152)	(2.173)
Добивка за годината		114.855	485.789
Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка		-	10.976
Вкупна сеопфатна добивка за годината		114.855	496.765
Основна и разводенета заработка по акција (во денари)	25	3.121,35	13.017,17

Белешките се составен дел на овие финансиски извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за промените во капиталот

За годината завршена на 31 декември

Состојба на 1 јануари 2024	3.749	750	27.383	1.610	2.801.197	2.834.688
<i>Трансакции со сопствениците</i>						
Дивиденда	-	-	-	-		
Вкупно трансакции со сопствениците	-	-	-	-		
Распределба на добивката				110.000	(140.000)	(30.000)
Добивка за годината	-	-	-		485.789	485.789
Данок на добивка	-	-	-			
Вреднување на вложувања расположливи за продажба	-	-	7.174	-	-	7.174
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	7.174	-		
Состојба на 31 декември 2024	3.749	750	34.557	111.610	3.146.985	3.297.651

Ефект од прва примена на ИФРС 16

Во илјади денари	Акцио- нерски капитал	Закон- ски резерви	Ревалори- зациони резерви	Оста- нати резерви	(179) Задрж. добивка	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2025	3.749	750	34.557	111.610	3.146.805	3.297.471
<i>Трансакции со сопствениците</i>						
Дивиденда	-	-	-	-	(100.179)	(100.179)
Вкупно трансакции со сопствениците	-	-	-	-		
Објективна вредност	-	-	4.600	-		4.600
Добивка за годината	-	-	-	-	114.855	114.855
<i>Останата сеопфатна добивка</i>						
Продажба на акции	-	-	(34.557)	-	-	(34.557)
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-		
Состојба на 31 декември 2025	3.749	750	4.600	111.610	3.161.660	3.282.369

Белешките се составен дел на овие финансиски извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

Извештај за паричниот тек
За годината завршена на 31 декември

Во илјади денари	2025	2024
Парични текови од оперативни активности		
Добивка за годината	114.855	485.789
Корекција за:		
Трошоци за амортизација на недвижности, постројки и опрема	19.523	29.064
Трошоци за амортизација на нематеријалните средства и ср.со право на користење		
Побарувања од купувачи	(10.153)	29.919
Побарување за аванси	(5.943)	(1.493)
Останати побарувања	(27.666)	(441.002)
АВР	1.774	(1.463)
Обврски спрема добавувачи	(41.475)	(260.414)
Обврски за лизинг	2.182	
Останати краткорочни обврски	45.007	27.923
Парични текови од оперативни активности	98.109	(131.677)
Парични текови од инвестициони активности		
Приливи од оттуѓени недвижности, постројки и опрема	50.140	223
Набавка на недвижности, постројки и опрема	(54.111)	(104.304)
Краткорочни финансиски вложувања	45.029	112.243
Продажба во акции	54.882	20.725
Вложувања во подружници	11.194	36.319
Долгорочни вложувања	46.997	9.243
Долгорочни побарувања		110.901
Средства со право на користење	(4.875)	
Нето парични текови користени во инвестициони активности	149.256	185.350
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	(45.906)	(37.658)
Краткорочни кредити	(74.142)	6.830
Долгорочен лизинг	2.991	-
Исплатена дивиденда	(100.179)	(30.000)
Објективна вредност на вложувања	(29.958)	7.174
Нето парични текови користени во финансиски активности	(247.194)	(53.654)

Белешки кон финансиските извештаи

Нето зголемување на паричните средства
и паричниот еквивалент

171 19

Парични средства и паричен еквивалент
на 1 јануари

81 62

**Парични средства и паричен еквивалент
на 31 декември**

23

252 81

Белешките се составен дел на овие финансиски извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

1. Основни податоци

ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје ("Друштвото") е акционерско друштво основано и инкорпорирано во Република Северна Македонија.

Адресата на регистрираното седиште на Друштвото е:

ул. Скупи 3а

1000 Скопје

Република Северна Македонија

Основна дејност на Друштвото по општа клаузула за бизнис е 70.100 - управувачки дејности.

2. Основа за изготвување на финансиските извештаи

(а) Извештај за усогласност

Финансиските извештаи на друштвото се изготвени во согласност Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ " бр.28/2004 120/2018; "Службен весник на РСМ " бр. 290/20191/25); и правилникот за водeње на сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (Правилник), каде што се објавени Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ издание 2023). Овој Правилник ги содржи Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ) – МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) – МСС 1 до МСС 41, вклучувајќи ги Толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) – ПКТ 7 до ПКТ 32 и Толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ) - КТМФИ 1 до КТМФИ 23. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМФИ и ПКТ) се применливи во Република Северна Македонија започнувајќи од 01 јануари 2025 година, освен МСФИ 17, Договори за осигурување, кој ќе започне да се применува од 01 јануари 2028. Со измените на Правилникот објавен во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9, Финансиски инструменти, ќе започне да се применува (во Република Северна Македонија) од 1 јануари 2028 и во согласност со насоките од страна на советот за унапредување и развој на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 и МСФИ 4 објавени во Службен весник бр.159/2009 остануваат применливи сметководствени стандарди за финансиски инструменти и договори за осигурување до тој датум.

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник бр.75/2024 и 274/2024. Бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периодот кој започнува на 1 јануари 2025, финансиските извештаи се подготвени во согласност со сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во Правилникот и објаснети погоре. Следствено МСФИ 1, првично усвојување на меѓународни стандарди за финансиско известување, не е применлив и Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите сметководствени стандарди, како што е објаснето во текстот подолу.

По спроведувањето на Правилникот, објавен во Службен весник бр.75/2024, раководството го оцени влијанието на новоприменливите стандарди и утврди дека истите немаат значително влијание врз финансиските извештаи, освен за ефектите од МСФИ 16, кои се прикажани во финансиските извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

(б) Основи за мерење

Финансиските извештаи се изготвени според историска вредност.

Методите кои се користат за мерење на објективните вредности се објаснети подолу во белешка 4.

(в) Функционална и известувачка валута

Финансиските извештаи се прикажани во македонски денари ("денари" или "МКД") која е функционална валута на Друштвото. Освен каде што е поинаку наведено, финансиските информации се прикажани во илјади македонски денари.

(г) Користење на проценки и расудувања

Изготвувањето на финансиските извештаи изискува од менаџментот да прави расудувања, проценки и претпоставки кои влијаат на примената на политиките и прикажаните износи на средствата, обврските, приходите и расходите. Реалните состојби може да се разликуваат од овие проценки.

Проценките и основните претпоставки постојано се прегледуваат. Измените на сметководствените проценки се признаваат во периодот во кој е извршена измена на проценката и во идните периоди доколку измената влијае и на идниот период.

(д) Првична примена на МСФИ 16 Лизинг

Друштвото го усвои МСФИ 16 Лизинг од јануари 2025 година, согласно Правилникот применувајќи го ретроспективно со кумулативно влијание. Кумулативниот ефект од усвојувањето на МСФИ 16 беше признат во почетниот биланс на состојбата на 1 јануари 2025 година. Поврзаните сметководствени политики се прикажани во Белешка 3 Средства со право на користење.

Промената на сметководствената политика имаше влијание на следниве позиции во извештајот на биланс на состојба на 1 јануари 2025 година.

Белешки кон финансиските извештаи

во илјади денари	Ефект од примена	
	31.12.2024 МСФИ 16	1.1.2025
Нетоковни средства		
Средства со право на користење	-	7.313 7.313
Капитал		
Задржана добивка	2.661.196	-179 2.661.017
Нетоковни обврски		
Обврски за лизинг	-	7.492 7.492
Тековни обврски		
Обврски за лизинг	-	0
	2.661.196	0 2.661.196

3. Значајни сметководствени политики

Сметководствените политики наведени подолу се конзистентно применети за сите периоди презентирани во овие финансиски извештаи.

(а) Странска валута

(и) Трансакции во странска валута

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Монетарните средства и обврски искажани во странска валута на денот на известувањето се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на тој датум.

Печалбите и загубите на монетарните средства и обврски претставуваат разлика помеѓу амортизираната набавна вредност во денари на почетокот на периодот, коригирана за ефективната камата и плаќањата во текот на периодот, и амортизираната набавна вредност во странска валута искажана во денари според курсот важечки на крајот на периодот. Немонетарните средства и обврски кои се евидентираат по објективна вредност, искажани во странска валута на денот на известувањето се превреднуваат во денари според курсот важечки на денот на определување на објективната вредност. Курсните разлики произлезени од превреднување се признаваат во добивката или загубата, освен курсните разлики кои произлегуваат од превреднување на сопственичките хартии од вредност, кои се признаваат директно во останата сеопфатна добивка.

Девизните средства со кои што работи Друштвото се евра (ЕУР) и американски долари (УСД).

(б) Финансиски инструменти

(и) Не-деривативни финансиски средства

Друштвото почетно ги признава заемите и побарувањата и депозитите на денот кога тие се настанати.

Белешки кон финансиските извештаи

Друштвото ги депризнава финансиските средства кога ги губи правата од договорот за паричните текови од средството, или кога ги пренесува правата на паричните текови од финансиското средство со трансакција во која се пренесени суштински сите ризици и награди од сопственоста на финансиското средство на друг. Секој остаток од пренесените финансиски средства кој е креиран или задржан од страна на Друштвото се признава како посебно средство или обврска.

Финансиските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во извештајот за финансиска состојба кога, и само кога, Друштвото има законско право да ги нетира признаените износи и има намера или да ги порамни трансакциите на нето основа или да го реализира средството и да ја порамни обврската истовремено.

Друштвото ги класификува недеривативните финансиски средства во следниве категории: финансиски средства расположливи за продажба, заеми и побарувања и парични средства и парични еквиваленти.

Финансиски средства расположливи за продажба

Вложувањата на Друштвото во сопственички инструменти се класификуваат како финансиски средства расположливи за продажба. Последователно на почетното признавање, тие се мерат по објективна вредност, со исклучок за финансиските средства коишто немаат котирана пазарна цена и чијашто објективна вредност не може веродостојно да се измери. Доколку вредноста на вложувањата не може веродостојно да се измери, тие се мерат по набавна вредност намалена за загубите поради обезвреднување.

Промените кои произлегуваат од повторното мерење според објективна вредност на финансиските средства расположливи за продажба, освен загубите поради обезвреднување, се признаваат директно во капиталот. Кога вложувањето се депризнава, кумулативната добивка или загуба во капиталот се пренесува во добивката или загубата.

Заеми и побарувања

Заемите и побарувањата се финансиски средства со фиксни или предвидливи плаќања кои не котираат на активен пазар. Ваквите средства почетно се признаени по објективната вредност плус трансакциските трошоци кои директно се припишуваат на стекнувањето на финансиското средство. Последователно на почетното признавање, заемите и побарувањата се мерат по амортизирана набавна вредност со примена на методата на ефективна камата, намалена за загубите поради обезвреднување.

Заемите и побарувањата ги вклучуваат побарувањата од купувачи и останатите краткорочни побарувања.

Белешки кон финансиските извештаи

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричниот еквивалент се состојат од парични средства на денарски девизни сметки и благајна.

(iii) *Не-деривативни финансиски обврски*

Финансиските обврски почетно се признаваат на датумот на тргување на кој што Друштвото станува страна на договорните одредби на инструментот. Друштвото ја депризнава финансиската обврска кога обврските определени во договорите се подмирени, откажани или истечени.

Финансиските средства и обврски се нетираат и нето износот се прикажува во извештајот за финансиска состојба кога, и само кога, Друштвото има законско право да ги иштира признаените износи и има намера да ги порамни трансакциите на нето основа или да ги реализира плаќањата истовремено.

Не-деривативните финансиски обврски вклучуваат обврски по кредити, обврски кон добавувачи и други обврски.

Ваквите финансиски обврски почетно се признаваат по објективна вредност плус директно поврзаните трансакциски трошоци. Последователно на почетното признавање, овие финансиски обврски се мерат според амортизирана набавна вредност со примена на методата на ефективна камата.

(iiii) *Акционерски капитал*

Обични акции

Обичните акции се класификуваат како капитал. Дополнителните трошоци, доколку има, кои се директно поврзани со емисија на обични акции се признаваат како одбивка од капиталот, нетно од даночните ефекти.

(v) *Недвижности, постројки и опрема*

(и) *Признавање и мерење*

Недвижностите, постројките и опремата се прикажани според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и акумулирани загуби поради оштетување, доколку има.

Набавната вредност ги вклучува трошоците кои директно можат да се препишат на набавката на средството. Трошоците за позајмување кои директно се припишуваат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува се капитализираат како дел од набавната вредност на тоа средство. Купениот софтвер кој е интегрален дел од функционалноста на соодветната опрема се капитализира како дел од таа опрема.

Белешки кон финансиските извештаи

Кога делови од ставките на недвижностите, постројките и опремата имаат различен корисен век, тие се евидентираат како одделни ставки (главни компоненти) на недвижностите, постројките и опремата. Добивката и загубата од продажба на недвижности, постројки и опрема се определува споредувајќи ги надоместите од продажбата со сегашната вредност на недвижностите, постројките и опремата и се признава нетно како останати приходи/останати расходи во добивката или загубата.

(iii) Последователни издајоци

Издатоците направени за замена на дел од средството од недвижностите, постројките и опремата се признаваат во сегашната вредност на тоа средство доколку е веројатно дека Друштвото ќе има идни економски користи од тој дел и доколку неговата вредност може да се измери веродостојно. Сегашната вредност на заменетиот дел се отпишува. Трошоците на секојдневното одржување на недвижностите, постројките и опремата се признаваат во добивката или загубата во моментот на настанување.

(iiii) Амортизација

Амортизацијата се пресметува на набавната вредност намалена за резидуалната вредност на средството. Значајните компоненти на индивидуалното средство се оценуваат, и доколку компонентата има корисен век различен од остатокот од средството, таа компонента се амортизира одделно. Амортизацијата се признава во добивката или загубата по пропорционална метода во текот на проценетиот корисен век на секоја компонента од недвижностите, постројките и опремата.

Стапките за амортизација за тековниот и споредбените периоди се како што следи:

	%
Опрема	5-25

Методите на амортизација, корисните вскови и резидуалните вредности се ревидираат на секој датум на известување.

(г) Нематеријални средства

(и) Признавање и мерење

Нематеријалните средства набавени од страна на Друштвото кои имаат ограничен корисен век на употреба се мерат според набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и загубите поради обезвреднување.

(iii) Последователни издајоци

Последователните издатоци на нематеријалните средства се капитализираат само кога ја зголемуваат идната економска корист од нематеријалните средства. Сите останати издатоци се признаваат во добивката или загубата како трошоци во моментот на настанување.

Белешки кон финансиските извештаи

(иш) Амортизација

Амортизацијата се пресметува на набавната вредност на средството, намалена за резидуалната вредност на средството.

Амортизацијата се признава во добивката или загубата по пропорционална метода во текот на проценетиот корисен век на нематеријалните средства, од денот кога тие се расположливи за употреба.

Стапките за амортизација за тсковниот и споредбените периоди се како што следи:

	%
Нематеријални средства	10-20

(д) Залихи

Залихите се мерат по пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Трошоците на набавените стоки се евидентираат според принципот просечни цени и ги вклучуваат трошоците настанати за нивна набавка, производствени или трошоци на конверзија и останати трошоци направени за доведување на залихата до постојната состојба и локација.

Нето пазарната вредност е проценета продажна цена во нормални услови на делување, намалена за проценетите трошоци за доработка и продажба.

(ѓ) Обезвреднување на средствата

(и) Недеривативни финансиски средства

На секоја дата на известување, финансиското средство се проценува за да се утврди дали има некој објективен доказ дека е оштетено. Финансиското средство се смета оштетено кога постои објективен доказ дека еден или повеќе настани имаат негативен ефект на проценетите идни парични текови од тоа средство.

Оштетување на средствата во однос на финансиските средства евидентирани по амортизирана набавна вредност се пресметува како разлика помеѓу неговата нето сегашна вредност и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани според првобитната ефективна каматна стапка. Загуба поради оштетување за финансиските средства расположливи за продажба се пресметува врз основа на нивната тековна објективна вредност.

Финансиски средства со поединечно значителен износ, се оценуваат поединечно за оштетување. Сите индивидуално значајни финансиски средства кои не се поединечно оштетени и сите останати финансиски средства кои не се индивидуално значајни се оценуваат колективно во групи кои имаат слични карактеристики на кредитен ризик.

Сите загуби поради оштетување се признаваат во добивката или загубата. Кумулативната загуба за финансиски средства расположливи-за-продажба претходно признаена во останата сеопфатна добивка се пренесува во добивката или загубата.

Белешки кон финансиските извештаи

Загубата поради оштетување се анулира доколку последователното зголемување на надоместувачкиот износ може објективно да се поврзе со настан кој се случил по признавањето на загубата поради оштетување.

За финансиски средства кои се евидентираат по амортизирана набавна вредност како и за финансиски средства расположливи-за-продажба кои се должнички инструменти, анулирање на загубата поради оштетување се признава во извештајот за сопстватна добивка.

За финансиските средства расположливи-за-продажба кои се сопственички инструменти, анулирањето на загуба поради оштетување се признава директно во останата сопстватна добивка.

(iii) Не-финансиски средства

Сметководствената вредност на нефинансиските средства на Друштвото, освен за залихите се проценува на секој датум на известување за да се утврди дали постои било каква индикација според која некое средство може да биде обезвреднето. Доколку таква индикација постои, тогаш се проценува надоместливиот износ на средството.

Загуба поради обезвреднување се признава кога сметководствената вредност на средството или неговата единица која генерира пари го надминува неговиот надоместлив износ. Единица која генерира пари е најмалата група на средства која може да се идентификува, која што генерира парични приливи од континуирана употреба коишто во голем степен се независни од паричните приливи од други средства или групи на средства. Загубите поради оштетување се признаваат во добивката или загубата. Загубите од оштетување признаени во однос на единиците кои генерираат пари се распределуваат на средствата во единиците (група на единици) на пропорционална основа.

Надоместувачкиот износ на средството или единицата која генерира пари е поголемо од неговата употребна вредност и неговата објективна вредност намалена за трошоците за продажба на средството. При проценката на употребната вредност, проценетите идни парични текови се дисконтираат до нивната сегашна вредност со употреба на дисконтна стапка пред оданочување која ги одразува тековните пазарни проценки на временската вредност на парите и ризиците специфични за средството.

Загубата поради оштетување призната во минати периоди се проценува на секоја дата на изготвување на извештајот за финансиска состојба заради утврдување на индикации дека загубата е намалена или можеби веќе не постои.

Загубата поради оштетување се анулира доколку постои промена во проценките користени за утврдување на надоместувачкиот износ.

Загубата поради оштетување се анулира само до износот до кој сметководствената вредност на средството не ја надминува сметководствената вредност која би била определена, нето од амортизацијата, кога не би била признаена загуба поради оштетување на средството во претходните години.

Белешки кон финансиските извештаи

(е) Средства со право на користење и обврски за лизинг

Друштвото оценува дали еден договор претставува или содржи договор за лизинг, при склучувањето на договорот. Друштвото ги признава правото на користење на средството и обврската за лизинг во однос на сите договори за лизинг каде што е корисник на лизинг, со исклучок на краткорочни договори за лизинг (до 12 месеци) и договори за лизинг на средства со ниска вредност. За овие договори, Друштвото ги признава плаќањата за лизинг како оперативен трошок на праволиниска основа во текот на периодот на договорот.

На датумот на започнување, Друштвото ја мери обврската за лизинг според сегашната вредност на плаќањата по основ на лизинг кои се платени на тој датум, дисконтирани со користење на стапката што е содржана во лизинг договорот. Доколку таа стапка не може лесно да се определи, Друштвото ја користи инкременталната стапка на позајмување.

Лизинг плаќањата што се вклучени во мерењето на обврската на лизинг опфаќаат:

- Фиксни лизинг - плаќања (вклучително и суштински фиксни плаќања), намалени за стимуланси за лизинг;
- Варијабилни плаќања по основ на лизинг кои зависат од определен индекс или стапка, и кои првично се мерат по тој индекс или стапката на денот на започнување;
- Износи што се очекува да доспеат за плаќање на корисникот на лизинг според гаранциите на остатокот на вредноста;
- Цена на извршување на опцијата за купување, доколку друштвото е разумно дека ќе ја искористи таа опција; и
- Плаќање на казни за прекинување на лизингот, доколку периодот на лизинг покажува дека Друштвото ја извршило опцијата да го прекине лизингот.

Средствата од правото на користење обично се амортизираат преку пократкиот период меѓу корисниот век на средството и периодот на лизинг, користејќи линеарен метод.

Ако Друштвото е разумно сигурно дека ќе ја користи опцијата за купување, средството од правото на користење се амортизира во текот на корисниот век на основното средство.

Амортизацијата на предметите од средствата од правото на користење се пресметува со праволиниска метода преку нивниот проценет корисен век, како што следува:

градежни објекти 4 години

Сметководствената политика применета пред периодот 1 јануари 2025

Сметководствената политика применета од страна на Друштвото за периодот што завршува на 31 декември 2024 година, а која е изменета согласно МСФИ 16 Лизинг, е следната:

Белешки кон финансиските извештаи

Оперативен наем. Наем при кој во основа сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на едно средство не се пренесуваат на корисникот на наемот, се класифицира како оперативен наем. Плаќањата за оперативен наем (нето од олеснителни плаќања од наемодавачот) се признаени како расход во Билансот на успех на праволиниска основа во рамките на времетраењето на наемот.

(е) Користи за вработените

(ж) Планови за дефинирани придонеси

Друштвото плаќа придонеси во пензиските фондови во согласност со барањата на македонските закони. Придонесите кои се утврдуваат врз основа на платата на вработените се уплаќаат во пензиските фондови, кои што се одговорни за исплата на пензиите. Друштвото нема дополнителна обврска за плаќање по основ на овие планови. Обврските за уплата на придонеси во плановите за дефинирани придонеси се признаваат како расход во извештајот за сеопфатна добивка во периодот во кој настануваат.

(иш) Крајкорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат како расход кога соодветната услуга ќе се добие.

Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како бонус или како удел во добивката доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период од вработените и доколку обврската може да се процени веродостојно.

(ишш) Осигурувањето долгорочни користи за вработените

Согласно македонската законска регулатива Друштвото исплаќа две просечни плати на вработените во моментот на заминување во пензија и јубилејни награди согласно критериумите утврдени во Општиот колективен договор.

Друштвото нема дополнителна обврска за плаќање по овој основ. Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените и јубилејни награди, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

(з) Резервирања

Резервирање се признава доколку како резултат на минат настан Друштвото има сегашна законска или изведена обврска која може веродостојно да се измери и е веројатно дека ќе има одлив од Друштвото за подмирување на обврската.

Резервирањата се утврдуваат со дисконтирање на очекуваните идни парични текови користејќи дисконтна стапка пред оданочување која ги одразува тековните пазарни проценки на временската вредност на парите и каде што е потребно, ризиците специфични за обврската.

Белешки кон финансиските извештаи

Резервирање за неповолни договори се признава кога очекуваните користи од договорот за Друштвото се помали од неизбежните трошоци за исполнување на обврските според договорот. Резервирањето се утврдува по сегашната вредност од пониската вредност од очекуваните трошоци за откажување на договорот и сегашната вредност на очекуваните нето трошоци за продолжување на договорот.

Пред да се утврди резервација, Друштвото признава загуба поради оштетување на средствата поврзани со договорот.

(s) Признавање на приходи

Приходите од извршени услуги се признаваат во добивката или загубата во зависност од степенот на завршеност на трансакциите на денот на известување. Степенот на завршеност се определува според евиденциите за извршената работа.

(и) Исплати за наем

Исплатите по основ на оперативен наем се признаени во добивката или загубата по пропорционална метода во текот на времетраењето на наемот. Добиените погодности се признаени како составен дел од вкупните трошоци за наем, во текот на времетраењето на наемот.

Минималните плаќања за финансиски наем се распределени на расход од финансирање и намалување на неподмирена обврска. Расходот од финансирање е распределен на секој период во текот на времетраењето на наемот на таков начин што генерира константна периодична каматна стапка на преостанатото салдо на обврската.

(j) Приходи и расходи од финансирање

Приходите од финансирање вклучуваат приходи од вложувања, приходи од дивиденди и ослободена исправка на вредноста за сомнителни и спорни побарувања. Приходите од камати се признаваат во добивката или загубата со користење на методот на ефективна камата. Приходот од дивиденда се признава на денот на кој Друштвото се стекнува со право за наплата на дивидендата кој во случај на котирали акции е последен датум на тргување со право на дивиденда.

Расходите од финансирање вклучуваат расходи од камата од земени кредити, камати за задоцието плаќање на обврските кон доверителите и загуба поради обезвреднување на финансиските средства.

Трошоците за позајмување се признаваат во извештајот за сеопфатна добивка со користење на методот на ефективна камата, освен за трошоците за позајмување кои директно се припишуваат на набавка или изградба на средство кое се квалификува, и се капитализираат како дел од набавната вредност на тоа средство до денот кога средството е spremно за неговата употреба или продажба.

Позитивните и негативните курсни разлики се прикажуваат на нето основа или како приходи од финансирање или како расходи од финансирање во зависност од тоа дали движењата на странската валута се по нето позитивна или нето негативна позиција.

Белешки кон финансиските извештаи

(к) Данок на добивка

Данокот на добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот на добивка се признава во добивката или загубата, освен кога се однесува за ставки коишто се однесени директно во капиталот и соодветниот данок на добивка се признава директно во капиталот.

(и) Тековен данок на добивка

Тековниот данок на добивка е очекувана даночна обврска од добивката пред оданочување за годината применувајќи ја пропишаната даночна стапка од 10% на денот на извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночна обврска за наредните периоди.

(ии) Одложен данок на добивка

Одложениот даночен расход се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен расход се користат тековните важечки даночни стапки. Одложениот даночен расход се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатна добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот.

Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположива оданочива добивка.

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства или обврски, бидејќи не постојат временни разлики на овие датуми.

Во случај на неизвесни обврски за данок, резервации се признаваат во согласност со Меѓународен сметководствен стандард 37 - Резервирања, неизвесни обврски и неизвесни средства, прифатен во Република Македонија ("МСС 37"). Таквите резервации не се презентираат како одложени даночни средства или одложени даночни обврски, туку како останати средства или останати обврски.

(л) Заработка по акција

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

Белешки кон финансиските извештаи

Разводнетата заработка по акција е пресметана со корекција на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на периодот за ефектите на сите потенцијално разводнети обични акции, доколку такви постојат.

4. Утврдување на објективна вредност

Голем број сметководствени политики и обелоденувања на Друштвото изискуваат утврдување на објективната вредност, како за финансиските, така и за не-финансиските средства и обврски. Објективните вредности се утврдени за мерење и/или обелоденување врз основа на следните методи. Онаму каде е применливо, во белешките кои се однесуваат на специфичните средства или обврски, обелоденета е подетална информација за претпоставките направени во утврдувањето на објективната вредност.

(и) Вложувања во хартии од вредност

Објективната вредност на финансиски средства расположиви за продажба е утврдена врз база на нивната понудена цена на пазар на хартии од вредност на денот на известување.

(ии) Побарувања од купувачи и други побарувања

Објективната вредност на побарувањата од купувачи и другите побарувања се проценува како сегашна вредност на идните парични текови на денот на известување, дисконтирани по пазарна каматна стапка на денот на известувањето.

(иии) Не-деривативни финансиски обврски

Објективната вредност, која се утврдува за потребите на обелоденување во финансиски извештаи, се пресметува врз основа на сегашната вредност на идните парични текови на главницата и каматата, дисконтирани со пазарната каматна стапка на денот на периодот на известување.

5. Управување со финансиски ризици

Преглед

Друштвото е изложено на следните ризици од користењето на финансиски инструменти:

- Кредитен ризик
- Ризик на ликвидност
- Пазарен ризик.

Оваа белешка дава информација за изложеноста на Друштвото на секој од погоре споменатите ризици, за целите, политиките и процесите на Друштвото за мерење и управување со ризиците како и управувањето со капиталот на Друштвото. Понатамошни квантитативни обелоденувања се прикажани во овие финансиски извештаи.

Белешки кон финансиските извештаи

Одборот на директори на Друштвото е одговорен за воспоставување и примена на рамката за управување со ризици.

Рамката за управување со ризици е воспоставена со цел да ги минимизираа и предвременно да ги антиципира сите корпоративни ризици кои би можеле да се случат во текот на редовното работење се со цел навремено и соодветно да се реплицира на истите со што не би се нарушил процесот на оптимизацијата на капиталот кој го поседува друштвото.

(а) Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиски загуби кои може да ги има Друштвото доколку купувачите или соработниците во финансиски инструменти не ги исполнат договорените финансиски обврски, и првично произлегува од побарувањата кои Друштвото ги има од купувачите.

(и) Побарувања од купувачи и други побарувања

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од индивидуалните карактеристики на секој купувач и е прикажана според сегашната вредност на соодветното побарување.

Раководството има воспоставено политики и процедури со цел да се намалат кредитните ризици, односно да се избегнат евентуални ненавремени наплати на достасаните побарувања. Согласно политиките и процедурите, раководството врши анализа на платежната моќ на купувачите. Состојбите и достасаноста на побарувањата од сите овие купувачи се разгледуваат на одредено време во зависност од клиентот, времетраење на соработката и обемот на реализација со самиот клиент.

Друштвото евидентира резервирање за сомнителни и спорни побарувања кои претставуваат најдобра проценка за настанатите загуби во однос на побарувањата од купувачи и други побарувања. Резервирање за исправка на вредноста на побарувања од купувачи и други побарувања се признава кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите достасани износи согласно договорните услови. Значителни финансиски потешкотии на должникот, можноста должникот да банкротира или да изврши финансиска реорганизација и потешкотии при наплата се индикатори дека побарувањето е оштетено (т.е. постои потешкотија во наплатата).

(б) Ризик на ликвидност

Ризик на ликвидност е ризик дека Друштвото нема да биде способно да ги исполни своите финансиски обврски во рамките на нивната достасаност.

Белешки кон финансиските извештаи

Во управувањето со ликвидноста Друштвото е насочено кон обезбедување на доволно средства за плаќање на достасаните обврски, во услови на нормални и невообичаени услови, без остварување на неприфатливи загуби или ризикувајќи го угледот на Друштвото.

Друштвото има активности за намалување на трошоците како и имплементирање на култура за трошоци со цел да заштеди при одливите и да располага со зголемена готовина за да може да го намали ликвидносниот ризик и да има доволно достапна готовина за сервисирање на краткорочни обврски.

Покрај тоа, на Друштвото му стојат на располагање и неискористените кредити.

(в) Пазарен ризик

Пазарен ризик е ризик дека промените на пазарните цени, како и промените во девизните курсеви и каматните стапки ќе влијаат на приходите на Друштвото или на вредноста на поседуваните финансиски инструменти. Целта на управувањето со пазарен ризик е да ја управува и контролира изложеноста на Друштвото во прифатливи параметри, со оптимизирање на повратот.

(и) Валутиен ризик

Друштвото се изложува на валутен ризик при вршење на услуги и набавки кои се деноминирани во валута различна од МКД. Девизните средства со кои што работи Друштвото се ЕВРА (ЕУР) и американски долари (УСД).

Движењето на курсот на ЕУР во текот на 2025 година е стабилно и Друштвото очекува дека ова движење ќе продолжи. Денарот е врзан за еврото и монетарната проекција е дека девизниот курс на денарот во однос на еврото ќе биде стабилен.

Следните девизни курсеви бса применети во текот на годината:

	Курс на денот на извештајот за финансиска состојба	
	2025	2024
ЕУР	61,49	61,49
УСД	52,31	58,88

Белешки кон финансиските извештаи

(iii) Ризик на каматна стапка

Друштвото поседува финансиски обврски со варијабилна каматна стапка кои ги сочинуваат обврските за кредити. Обврските за кредити претставуваат значителен износ и промени во пазарната каматна стапка може да имаат значаен ефект на финансискиот резултат на Друштвото.

Друштвото поседува финансиски средства (пари и паричен еквивалент) со фиксна каматна стапка. Бидејќи овие финансиски средства се со пазарни каматни стапки кои се ниски, евентуалните промени во каматните стапки нема да имаат значаен ефект на финансискиот резултат на Друштвото.

(г) Управување со капиталот

Политика на раководството на Друштвото е да одржи стабилност на капиталот на Друштвото за да ги одржи довербата на добавувачите и пазарот и да го поддржи идниот развој на бизнисот. Раководството на Друштвото го следи враќањето на капиталот, што Друштвото го дефинира како однос помеѓу добивката од редовното работење и вкупниот капитал на сопственикот.

Во текот на годината немаше промени во пристапот на Друштвото за управување со капиталот.

Друштвото не е изложено на надворешни барања за висината на капиталот.

6. Известување по сегменти

Друштвото има само еден известувачки сегмент.

Сите активности на Друштвото вклучени во овие финансиски извештаи се одвиваат во едно географско подрачје (домашниот пазар и поблиското окружување), како резултат на што раководството на Друштвото нема определено сегменти на географска основа.

Белешки кон финансиските извештаи

7. Реализација

Во илјади денари

	2025	2024
Приходи од продажба на домашен пазар	12.939	8.350
	<u>12.939</u>	<u>8.350</u>

8. Останати приходи

Во илјади денари

	2025	2024
Приходи од откуп на побарување	-	-
Приходи од отпис на обврски	2.512	83
Приходи од надомест на штета	387	169
Капитална добивка од продажба на акции	48.772	79
Капитална добивка од продажба на удели	25.703	30.616
Останати приходи	8	5
	<u>77.382</u>	<u>30.952</u>

9. Трошоци за сировини и други материјали

Во илјади денари

	2025	2024
Трошоци за енергија и гориво	1.232	1.213
Трошоци за материјали	158	234
Трошоци за ситен инвентар	106	553
Резервни делови	6	16
	<u>1.502</u>	<u>2.016</u>

Белешки кон финансиските извештаи

10. Останати расходи

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Вредносно усогласување на побарувања	25.517	1.294
Казни, пенали и надоместоци за штети	64	-
Сметководствени и останати интелектуални услуги	30.062	7.689
Трошоци за реклама и репрезентација	737	3.047
Услуги за одржување	3.349	3.244
Трошоци за закупнини	231	2.920
Комунални и надворешно трговски услуги	2.432	2.425
Транспортни услуги	6.005	555
Трошоци за осигурување	317	650
Телефонски услуги	1.145	997
Даноци кои не зависат од резултатот	680	624
Банкарски услуги	92	114
Расходи врз основа на директен отпис на побарувања	463	46
Останато	490	5.499
	71.584	29.104

11. Трошоци за вработени

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Нето плати и персонален данок	15.732	14.819
Задолжителни придонеси	6.118	5.288
Останати трошоци за вработени	1.271	490
	23.121	20.597

12. Нето приходи од финансирање

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Приходи од камати	49.952	78.313
Приходи од дивиденди	100.723	478.943
Приходи од курсни разлики	9.661	-
Останати финансиски приходи	84	511
Приходи од финансирање	160.420	557.767
Расходи за камати	(12.854)	(20.754)
Негативни курсни разлики	(111)	(4.603)
Вред.усогласување на вложувања во подружници	-	-
Останати финансиски расходи		(2.318)
Расходи од финансирање	(12.965)	(27.675)
Нето приходи од финансирање	147.455	530.092

Белешки кон финансиските извештаи

13. Недвижности, постројки и опрема

<i>Во илјади денари</i>	Постројки и опрема	Вкупно
<i>Набавна вредност</i>		
На 1 јануари 2025	164.105	164.105
Зголемувања	51.672	51.672
Намалувања	78.300	78.300
На 31 декември 2025	137.477	137.477
На 1 јануари 2024	72.031	72.031
Зголемувања	104.304	104.304
Намалувања	(12.229)	(12.229)
На 31 декември 2024	164.106	164.106
<i>Исправка на вредноста</i>		
На 1 јануари 2025	(49.363)	(49.363)
Амортизација	(7.688)	(7.688)
Намалувања	28.160	28.160
На 31 декември 2025	28.891	28.891
На 1 јануари 2024	(50.803)	(50.803)
Амортизација	(10.322)	(10.322)
Намалувања	11.762	11.762
На 31 декември 2024	(49.363)	(49.363)
<i>Неотпишана вредност</i>		
На 1 јануари 2025	114.743	114.743
На 31 декември 2025	108.587	108.587
На 1 јануари 2024	21.228	21.228
На 31 декември 2024	114.743	114.743

Белешки кон финансиските извештаи

14. Нематеријални средства

Во илјади денари

	Софтвер	Вкупно
Набавна вредност		
Состојба на 1 јануари 2025	110.161	110.161
Зголемувања		
Состојба на 31 декември 2025	<u>110.161</u>	<u>110.161</u>
Набавна вредност		
Состојба на 1 јануари 2024	109.917	109.917
Зголемувања	244	244
Состојба на 31 декември 2024	<u>110.161</u>	<u>110.161</u>
Исправка на вредноста		
Состојба на 1 јануари 2025	100.246	100.246
Амортизација за годината	(9.397)	(9.397)
Состојба на 31 декември 2025	<u>109.643</u>	<u>109.643</u>
Исправка на вредноста		
Состојба на 1 јануари 2024	(81.504)	(81.504)
Амортизација за годината	(18.742)	(18.742)
Состојба на 31 декември 2024	<u>(100.246)</u>	<u>(100.246)</u>
Неотпишана вредност		
На 1 јануари 2025	9.915	9.915
На 31 декември 2025	<u>518</u>	<u>518</u>
Неотпишана вредност		
На 1 јануари 2024	28.413	28.413
На 31 декември 2024	<u>9.915</u>	<u>9.915</u>

Белешки кон финансиските извештаи

15. Вложувања во подружници
Во илјади денари

	2025	2024
Кара ДООЕЛ Скопје	1.410.295	1.410.295
Бетон Штип ДОО Штип	88.012	88.012
ОК Хотел ДООЕЛ Скопје	37.912	37.912
Монт ДООЕЛ Скопје	37.617	37.617
Фондација Илија Камчев Скопје	24.326	24.326
ОК Ресторантс бБарс ДООЕЛ Скопје	-	11.194
ПЗУ Клиничка болница Аџибадем Систина	899	899
ПЗУ Нефроплус Кавадарци	308	308
Орка Холдинг ДОО Белград	1.599	1.599
	1.600.968	1.612.162

16. Вложувања расположливи за продажба
Во илјади денари

	2025	2024
Стопанска Банка АД Битола	-	54.882
	-	54.882

17. Долгорочни финансиски вложувања
Во илјади денари

	2025	2024
Депозити	-	46.998
	-	46.998

18. Долгорочни побарувања
Во илјади денари

	2025	2024
Побарувања од купувачи	255.638	255.638
	255.638	255.638

19. Побарувања од купувачи
Во илјади денари

	2025	2024
Побарувања од поврзани друштва	19.382	58.879
Побарувања од купувачи во земјата	176.740	127.090
	196.122	185.969

Белешки кон финансиските извештаи

20. Останати краткорочни побарувања
Во илјади денари

	2025	2024
Побарувања од продажба на удел	839.313	808.452
Побарувања за дивиденда	1.164	119.456
Побарувања врз основа на цесија и превземање на долг	175.957	63.666
Побарувања за даноци	4.081	1.458
Останати побарувања од вработените	189	6
	<u>1.020.704</u>	<u>993.038</u>

21. Разграничени трошоци и однапред пресметани приходи

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Однапред платени трошоци	344	2.119
	<u>344</u>	<u>2.119</u>

22. Краткорочни финансиски вложувања

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Побарувања за дадени позајмици	206.752	251.781
Депозити	-	-
	<u>206.752</u>	<u>251.781</u>

23. Парични средства и парични еквиваленти
Во илјади денари

	2025	2024
Денарски сметки	252	3
Девизни сметки	-	78
	<u>252</u>	<u>81</u>

24. Капитал и резерви

Акционерски капитал

Во број на акции

	2025	Обични акции 2024
На 1 јануари - целосно платени	37.486	37.486
На 31 декември - целосно платени	<u>37.486</u>	<u>37.486</u>

24. Капитал и резерви (продолжение)

Следниот акционер има сопственост која надминува 5% од издадените акции со право на глас:

Белешки коп финансиските извештаи

	2025	2024
Камчев Консалтинг ДООЕЛ Скопје	67%	67%
Орка Фајнанс ДООЕЛ Скопје	33%	33%

Номиналната вредност на акциите изнесува МКД 100.

Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на акционери за еквивалент од 1 акција.

Законска резерва

Според позитивните законски прописи Друштвото треба да издвојува 5% од нето добивката за годината како законска резерва, се додека резервата на Друштвото не достигне износ кој е еднаков на една десетина од основната главнина. Додека не се постигне пропишаниот минимум, законската резерва може да се користи само за надоместување на загубата.

Кога ќе се достигне пропишаниот минимум, законската резерва може да се користи и за исплата на дивиденди, врз основа на одлука на сопственикот, но само ако висината на дивидендите за деловната година не го достигне минимумот за исплата, пропишан со Законот за трговски друштва или статутот на Друштвото.

Дивиденди

До датумот на одобрување на овие финансиски извештаи раководството на Друштвото има донесено одлука за исплата на дивиденда во 2025 во износ од МКД 100.000 илјади (2024: МКД 30.000 илјади).

3.25.Заработка по акција

Основна и разводенета заработка по акција

Пресметката на основната и разводенета заработка по акција на 31 декември 2025 година е направена врз основа на добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции во износ 114.855 од МКД (2024: добивка од МКД 485.788 илјади) и пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината завршена на 31 декември 2025 од 37.486 (2024: 37.486), пресметано како што следува:

Нето добивка расположлива за имателите на обични акции

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
	117.007	485.788
Добивка за годината	2.152	2.173
Нето добивка расположива за имателите на обични акции	<u>114.855</u>	<u>485.788</u>

Белешки кон финансиските извештаи

Пондериран просечен број на обични акции

<i>Во број на акции</i>	2025	2024
Издадени обични акции на 1 јануари	37.486	37.486
Просечен број на обични акции на 31 декември	<u>37.486</u>	<u>37.486</u>

26. Обврски за кредити

Оваа белешка обезбедува информации за договорните услови за каматоносните кредити кои ги има змено Друштвото, кои се мерат според амортизирана вредност.

Долгорочни обврски

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Кредити	93.452	139.358
	<u>93.452</u>	<u>139.358</u>

Тековни обврски

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Кредити	40.991	39.907
Примени позајмици	91.653	166.878
	<u>132.644</u>	<u>206.785</u>

27. Обврски кон добавувачи

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Обврски кон поврзани друштва	6.396	6.256
Обврски кон добавувачи	56.448	98.063
	<u>62.844</u>	<u>104.319</u>

28. Останати тековни обврски

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Обврски за бруто плати	1.925	1.607
Обврски за даноци	3.023	2.976
Обврски за дивиденд	342.462	297.819
Обврски по основ на авансна дивиденда	-	-
	<u>347.410</u>	<u>302.402</u>

29. Разграничени приходи и однапред пресметани трошоци

<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Пресметани трошоци за идни периоди	<u>-</u>	<u>-</u>

Белешки кон финансиските извештаи

30. СРЕДСТВА СО ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ И ОБВРСКИ ЗА ЛИЗИНГ

а) Износ евидентиран во извештајот за финансиската состојба
Средства со право на користење

во илјади денари	2025
Градежни објекти	4.875
Вкупно	4.875

Обврски за лизинг

во илјади денари	2025
Краткорочни обврски за лизинг	2.182
Долгорочни обврски за лизинг	2.991
Вкупно	5.173

Нема зголемувања на средствата со право на користење во текот на финансиската 2025 година.

Друштвото има склучено лизинг договор за деловен простор. Периодот на лизинг се движи 4 години и е усогласен со периодот на амортизација на средствата со право на користење.

а) Износ евидентиран во билансот на успех

Амортизација на средства со право на користење

во илјади денари	2025
Градежни објекти	2.438
Вкупно	2.438

Камати

во илјади денари	2025
Расход по основ на камати	397
Вкупно	397

Белешки кон финансиските извештаи

31. Финансиски инструменти

(а) Кредитен ризик

(и) Изложеност на кредитен ризик

Сегашна вредност на финансиските средства претставува максимална изложеност на кредитен ризик. Максималната изложеност на кредитен ризик на денот на извештајот за финансиската состојба е:

<i>Во илјади денари</i>	<i>Белешка</i>	Неотпишана вредност	
		2025	2024
Вложувања расположливи за продажба	16	-	54.882
Долгорочни финансиски вложувања	17	-	46.998
Долгорочни побарувања	18	255.638	255.638
Побарувања од купувачи	19	196.122	185.969
Останати краткорочни побарувања	20	1.020.704	993.038
Побарувања за дадени аванси		527.131	521.188
Краткорочни финансиски вложувања	22	206.752	251.781
Парични средства и паричен еквивалент	23	252	81
		2.206.599	2.309.575

Максималната изложеност на кредитен ризик од побарувањата од купувачи, нето по географски региони на денот на извештајот за финансиската состојба е:

<i>Во илјади денари</i>	Неотпишана вредност	
	2025	2024
Побарувања на домашен пазар	196.122	185.969
	196.122	185.969

Белешки кон финансиските извештаи

(ии) Исправка на побарувања

Старосната структура на побарувањата на купувачи на Друштвото на денот на извештајот на финансиската состојба е:

Во илјади денари	Бруто 2025	Исправка 2025	Бруто 2024	Исправка 2024
Недостасани	20.444		58.355	
Достасаните се состојат од:				
0-30 дена	49.346		48.599	
31-90 дена	977	-	125	
91-365 дена	28.645	-	290	
Над 365 дена	124.713	(28.003)	81.313	(2.713)
	<u>224.125</u>	<u>(28.003)</u>	<u>188.682</u>	<u>(2.713)</u>

(б) Ризик на ликвидност

Следната табела ја прикажува договорената достасаност на финансиските обврски, исклучувајќи го влијанието на договарањата на нето основа:

31 декември 2024

Во илјади денари	Сметко- водствена вредност	Договорени парични одливи	до 12 месеци	Од 1 до 5 години	Над 5 години
Не-деривативни финансиски обврски					
Обврски за кредити	346.143	(346.143)	(206.784)	(139.359)	
Обврски кон добавувачи	104.319	(104.319)	(104.319)		
Останати краткорочни обврски	302.402	(302.402)	(302.402)		
	<u>752.864</u>	<u>(752.864)</u>	<u>(613.505)</u>	<u>(139.359)</u>	

Белешки кон финансиските извештаи

31 декември 2025

Во илјади денари	Сметко- водствена вредност	Договорени парични одливи	до 12 месеци	Од 1 до 5 години	Над 5 години
Не-деривативни финансиски обврски					
Обврски за кредити	231.269	(231.269)	(134.826)	(96.443)	
Обврски кон добавувачи	62.844	(62.844)	(62.844)	-	-
Останати краткорочни обврски	347.410	(347.410)	(347.410)		
	641.523	(641.523)	(545.080)	(96.443)	

(в) Валутен ризик

(и) Изложеност на валутен ризик

Следната табела ја прикажува изложеноста на Друштвото на валутен ризик:

	МКД	ЕУР	УСД	МКД	ЕУР	УСД
	31 декември 2025			31 декември 2024		
Парични средства и паричен еквивалент	252	-	-	2	78	
Побарувања од купувачи	196.122		-	185.969		
Побарувања за дадени аванси	527.131		-	521.188		
Краткорочни фин.влож.	206.752		-	251.781		
Останати крат.поб.	1.020.704		-	993.038		
Влож.распол.за прод.	-		-	54.882		
Долг.фин.вложувања	-		-		46.998	
Долг.побарувања	255.638		-	255.638		
Обврски за кредити	(195.231)		(36.038)	(305.186)	(388)	(40.569)
Обврски кон добавувачи	(4.571)	(10.485)	(41.392)	(42.830)	(58)	(55.175)
Останати тековни обврски	(347.410)			(302.402)		
Вкупна изложеност на валутен ризик	1.659.387	(10.485)	(77.430)	1.612.080	46.630	(95.744)

Белешки кон финансиските извештаи

Следните девизни курсеви беа применети во текот на годината:

	Просечен курс		Курс на денот на извештајот за финансиска состојба	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	61,49	61,49	61,49	61,49
УСД	55,60	57,22	52,31	58,88

(ни) **Анализа на сензитивност**

10% зајакнување на денарот во однос на следните валути на 31 декември би ја зголемило / (намалило) добивката за годината за износите прикажани подолу. Оваа анализа подразбира дека сите други варијабли, особено каматните стапки, остануваат непроменети. Анализата е подготвена на ист начин и за 2024 година.

Ефект во илјади денари	Добивка / (загуба)
31 декември 2024	
ЕУР	(1.048)
УСД	(7.743)
31 декември 2024	
ЕУР	4.663
УСД	(9.574)

10% ослабување на денарот во однос на погоре наведените валути на 31 декември ќе има ист но спротивен ефект, во услови кога сите други варијабли остануваат непроменети.

(г) **Ризик на каматна стапка**

(и) **Профил**

На денот на извештајот за финансиска состојба профилот на ризикот на каматна стапка на каматносоносните финансиски инструменти е:

Во илјади денари	Неотпишала вредност	
	2025	2024
Инструменти со фиксна каматна стапка		
Финансиски средства	252	81
Финансиски обврски	-	-
	<u>252</u>	<u>81</u>
Инструменти со варијабилна каматна стапка		
Финансиски средства	-	46.999
Финансиски обврски	(231.269)	(346.143)
	<u>(231.269)</u>	<u>(299.144)</u>

Белешки кон финансиските извештаи

(д) Објективна вредност

(и) Објективна вредност наспроти неотпишана вредност

Објективната вредност на финансиските средства и обврски, како и нивната неотпишана вредност прикажана во извештајот на финансиската состојба, се како што следи:

Во илјади денари	Бел.	2025		2024	
		Сегашна вредност	Објективна вредност	Сегашна вредност	Објективна вредност
Парични средства и паричен еквивалент	23	252	252	81	81
Влож. распол. за продажба	16	-	-	54.882	54.882
Долг.фин.влож.	17	-	-	46.998	46.998
Долг.поб.	18	255.638	255.638	255.638	255.638
Побарувања од купувачи	19	196.122		185.969	185.969
Останати краткорочни побарувања	20	1.020.704		993.038	993.038
Побарувања за дадени аванси		527.131		521.188	521.188
Кратк.фин.влож.	22	206.752		251.781	251.781
Обврски за кредити	26	(231.269)		(346.143)	(346.143)
Обврски кон добавувачи	27	(62.844)		(104.319)	(104.319)
Останати тековни обврски	28	(347.410)		(302.402)	(302.402)
		1.565.076		1.556.711	1.556.711

Основата за определување на објективната вредност е обелоденета во белешка 4.

32. Преземени обврски и потенцијални обврски

Потенцијални обврски

Друштвото е вклучено во судски постапки од своето редовно работење. Според мнението на раководството крајниот исход од овие судски спорови нема да има материјално влијание на резултатите на Друштвото.

33. Поврзани странки

Идентификација на поврзани странки

Странки поврзани со Друштвото се: членовите на Одборот на директори, клучниот менаџерски персонал, акционерите кои остваруваат значајно влијание врз работењето на Друштвото ("Акционери"), подружниците на Друштвото како и субјектите поврзани со претходно наведените субјекти.

Трансакции со поврзани странки

Друштвото ги има остварено следните трансакции со поврзани странки:

Белешки кон финансиските извештаи

(и) На крајот на периодот трансакциите со поврзаните страни биле како што следи

	Акционерите и со нив поврзани страни	
<i>Во илјади денари</i>	2025	2024
Побарувања од купувачи	19.382	58.879
Обврски кон добавувачи	(6.396)	(6.256)
Приходи од дивиденди	100.723	478.943
Приходи од камата	329	1.819
Расходи од камата	3.978	4.210

34. Последователни настани

По денот на составување на извештајот за финансиска состојба не се случиле настани од материјално значење, а кои треба да се прикажат во финансиските извештаи.

35. Контипунитет

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставка за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.